

**JELENTÉS BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL**

2026.

Bizottsági határozatok száma	Határozat tartalma	Intézkedés
158/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1161 Budapest, Pálya u. 48., cg.: 01-09-697529, képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) részére a 2026. költségvetési évben 15 000 000 Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít abban az esetben, ha a Kft. a 2025. évben nyújtott kamatmentes kölcsönt 2025. december 31. napjáig az Önkormányzat részére visszafizette. A visszatérítendő támogatás folyósításának határideje 2026. január 10-e, visszafizetésének határideje 2026. december 31-e. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe való beépítésére, valamint a támogatási szerződés megkötésére.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	<p>A 287/2025. (XII. 10.) Kt. elfogadta. Végrehajtva.</p>
159/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló /2025. (XII. .) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 29/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva.</p>

<p>160/2025. (XII. 08.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi rendeleti javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (..) önkormányzati rendeletét.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 32/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét. Végrehajtva.</p>
<p>161/2025. (XII. 08.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 1161 Budapest, Csömöri út 142. szám alatti Budapest Főváros XVI. Kerületi Szent-Györgyi Albert Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) felújításához és bővítéséhez kapcsolódó mobíliák 112 005 773 Ft könyv szerinti értéken, és az informatikai eszközök 52 902 194 Ft könyv szerinti értéken, ingyenesen az Észak-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésbe kerüljenek.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy a 112157 helyrajzi számú ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan a vagyonkezelői jog felfüggesztésre kerüljön 2025. december 10. napjától 2026. január 31. napjáig. A felfüggesztés nem érinti az Ingatlan oktatási, nevelési célú mindennapi használatát, az Iskola működése zavartalanul folytatódik. A felfüggesztés célja kizárólag annak biztosítása, hogy a beruházás a támogatási szerződésben előírtak szerint az Önkormányzat számviteli politikájának megfelelően az ingatlan nyilvántartási értékébe aktiválásra kerülhessen. A felfüggesztés időszaka után az Ingatlan az aktivált</p>	<p>Az előterjesztést a Képviselő-testületi ülésen az előterjesztő visszavonta. Végrehajtva.</p>

	<p>beruházással növelt értéken visszakerül vagyonkezelésbe az Észak-Pesti Tankerületi Központ részére és visszaáll az eredeti vagyonkezelési szerződés.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2016. december 14-én aláírt, és 2017. december 28-án módosított, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Észak-Pesti Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési Szerződés módosítására, a Vagyonkezelési Szerződés 2. mellékletének a jelen előterjesztés 5. mellékletében szereplő táblázatban foglalt ingó tételekkel történő kiegészítésére, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)</p>	
162/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 307/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat jelöli ki elidegenítésre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Baross G u. 24. 2. Kézbesítő u. 26. 3. Nagyvázsony u. 19. 4. Kossuth Lajos utca 39. 5. Hunyadi utca 27. 6. Petúnia u. 10. 7. Pilóta u. 19. 	<p>A 292/2025. (XII. 10.) Kt. elfogadta. Végrehajtva.</p>

- 8. Rákóczi u. 81.
- 9. Rózsa u. 24.
- 10. Árpád utca 29.
- 11. Batsányi utca 1.
- 12. Gondnok u. 23.
- 13. Rákosi út 30.**

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.””

Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Az Elnök a második határozati javaslatot tette fel szavazásra: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:**

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

- Baross G. u. 3.
- Kézbesítő u. 14.
- Árpád utca 29.
- Batsányi utca 1.
- Margit u. 130.
- Mészáros u. 38.
- Huszár utca 22.
- Csömöri u. 70.
- Mária utca 68.

	<p>Iharfa u. 16. Matild utca 11. Szabadföldi út 51. (lakóépület)</p> <p>Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.””</p> <p>A Bizottság 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta</p>	
163/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 308/2024. (XII. 11.) számú Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:</p> <p>Baross G. u. 3. Kézbesítő u. 14. Árpád utca 29. Batsányi utca 1. Margit u. 130. Mészáros u. 38. Huszár utca 22. Csömöri u. 70. Mária utca 68. Iharfa u. 16. Matild utca 11. Szabadföldi út 51. (lakóépület)</p>	<p>A 293/2025. (XII. 10.) Kt. határozat fogadta el. Végrehajtva.</p>

	<p>Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt, hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.”””</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	
164/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1161 Budapest József utca 143.szám alatti 111816 hrsz.-ú, 58 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában elismeri a 1161 Budapest József utca 143. szám alatti 111815 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai általi 1998. év óta folyamatosan megszakítás nélkül tartó birtoklást, az elbirtoklás tényét és a tulajdonjognak már 2013. évben elbirtoklás jogcímén történő megszerzését azzal a feltétellel, hogy:</p> <p>- a Kérelmező vállalja a szükséges dokumentumok (telekalakítási vázrajz és megállapodás) saját költségén való elkészíttetését és a kapcsolódó telekalakítási eljárás lefolytatását, és vállalja az összes felmerülő költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.</p> <p>A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A 294/2025. (XII. 10.) Kt. határozat fogadta el. Végrehajtva.</p>

<p>165/2025. (XII. 08.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. november 10. napján tett vételi ajánlat alapján a 1165 Budapest XVI. kerület, Budapest 106904/7/A/81 hrsz.-ú, a természetben 1165 Budapest Centenárium sétány 16. fszt. 2. alatt található 182 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megjelölésű szövetkezeti házban található 42/182 tulajdoni illetőség 20.000.000 Ft vételáron történő megvásárlására vonatkozó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdései szerint a tulajdoni hányaddal rendelkező társtulajdonosként megillető elővásárlási jogával él és 20 000 000 Ft vételáron azt meg kívánja vásárolni.</p> <p>A Képviselő-testület a 20 000 000 Ft vételár összegére Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. mellékletében a „<i>Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül, valamint az elmaradt bevételek pótlására</i>” megnevezésű előirányzat terhére biztosít fedezetet.</p> <p>Egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon a 20 000 000 Ft „Ingatlan vásárlás” előirányzatra történő átcsoportosításáról.</p> <p>Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételére, valamint az eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)</p>	<p>A 295/2025. (XII. 10.) Kt. határozat fogadta el. Végrehajtva.</p>
<p>166/2025. (XII. 08.) GPB</p>	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p>	<p>A 299/2025. (XII. 10.) Kt. határozat fogadta el. Végrehajtva.</p>

	<p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a REHAB-XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező <i>„Köszolgáltatási Szerződés 1. számú Módosítása és egységes szerkezetbe foglalása”</i> elnevezésű szerződését.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje ki a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményét, majd felhatalmazza az általa jóváhagyott Köszolgáltatási Szerződés aláírására.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)</p>	
167/2025. (XII. 08.) GPB	<p>Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:</p> <p>„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal.”</p> <p>Határidő: 2025. december 10-i képviselő-testületi ülés Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)</p>	<p>A 302/2025. (XII. 10.) Kt. határozat fogadta el. Végrehajtva.</p>

Teljesített határozatok:

158-167/2025. (XII. 08.) GPB

Budapest, 2026. január 15.

Dr. Szilágyi – Frölich Dóra sk.
Vagyongazdálkodási irodavezető